

# «ROOSTER<sup>©</sup>» - gefunden werden

Mehrwert einer integralen Planungs-; Ausführungs- und  
Bewirtschaftungsbörse



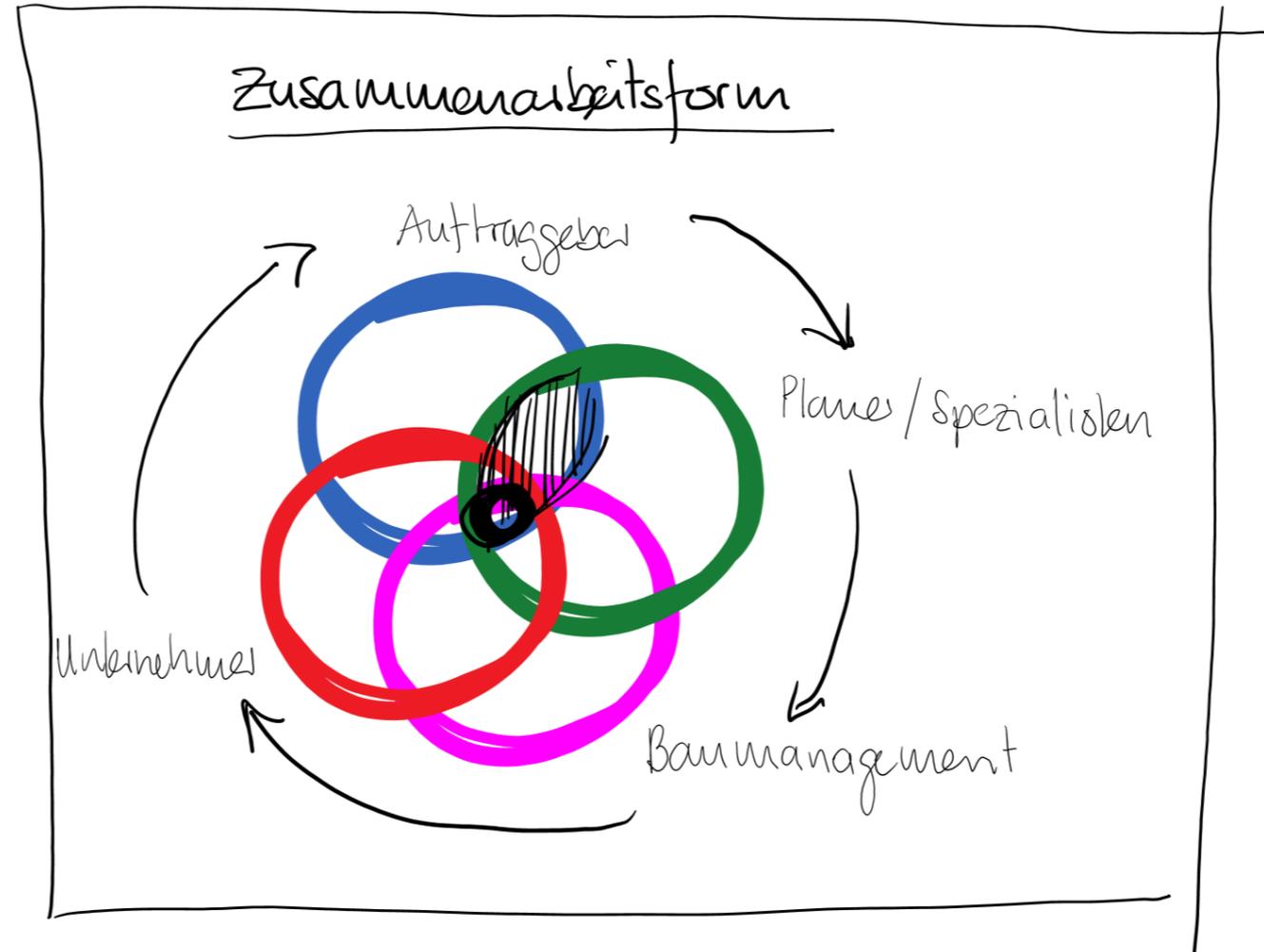


# Agenda

1. Ausgangslage
2. Interessengruppen
3. Interaktion der Interessengruppen
4. Funktionen
5. Netzwerke und Technologien
6. Zusammenfassung und Ausblick



# 1 Ausgangslage



Eigene Darstellung: Hofmann, Pancera, Scherer, 2018



# Tagesanzeiger 12.08.2018

## Milliarden Steuergelder bleiben im Dunkeln

Die Kantone melden oft sehr lückenhaft, wohin das Geld bei Ausschreibungen fliesst. Viele Ämter verletzen damit das Recht.



«Das ist schon ein Gesetzesverstoss, aber nicht so ein schlimmer», sagt der Dienstchef in der Walliser Verwaltung. Bild: Keystone

### Artikel zum Thema

#### Soziale Sicherheit frisst am meisten Steuergelder



Die Ausgaben der öffentlichen Haushalte sind in den letzten 20 Jahren um über 60 Prozent angestiegen. Die Anteile der einzelnen Aufgabenbereiche blieben aber relativ stabil. [Mehr...](#)

27.03.2018

**Christian Brönnimann**  
Redaktor  
RechercheDesk  
[@sonntagszeitung](#)

12.08.2018

- Facebook (31)
- Twitter (9)
- Senden (17)
- Kommentare (14)

### Feedback

Tragen Sie mit  
[Hinweisen](#) zu diesem  
Artikel bei oder melden  
Sie uns [Fehler](#).

41 Milliarden Franken. Für diese Summe kaufen Bund, Kantone und Gemeinden jedes Jahr ein. Mit dem Steuergeld werden Strassen und Spitäler gebaut, IT-Systeme unterhalten oder Experten honoriert. Nun zeigt eine Auswertung der Daten der zentralen Beschaffungsplattform: Nur bei knapp jedem dritten Franken lässt sich einfach nachvollziehen, wohin die Milliarden tatsächlich fließen. Das Volumen aller auf der Plattform publizierten Auftragsvergaben betrug 2017 nämlich nicht annähernd 41 Milliarden Franken, sondern nur knapp 13 Milliarden.



Die Online-Beschaffungsplattform heisst [Simap](#) und wurde

### Steuergeld verschwendet

**Kommentar** Der Bund betreibt mit dem Geld, das für Kunstpreise bestimmt ist, eine riesige Maschine, die den Künstlern wenig bringt. [Mehr...](#)

Andreas Tobler, 02.07.2017

### Die Redaktion auf Twitter

Stets informiert und aktuell. Folgen Sie uns auf dem Kurznachrichtendienst.

[@tagesanzeiger folgen](#)

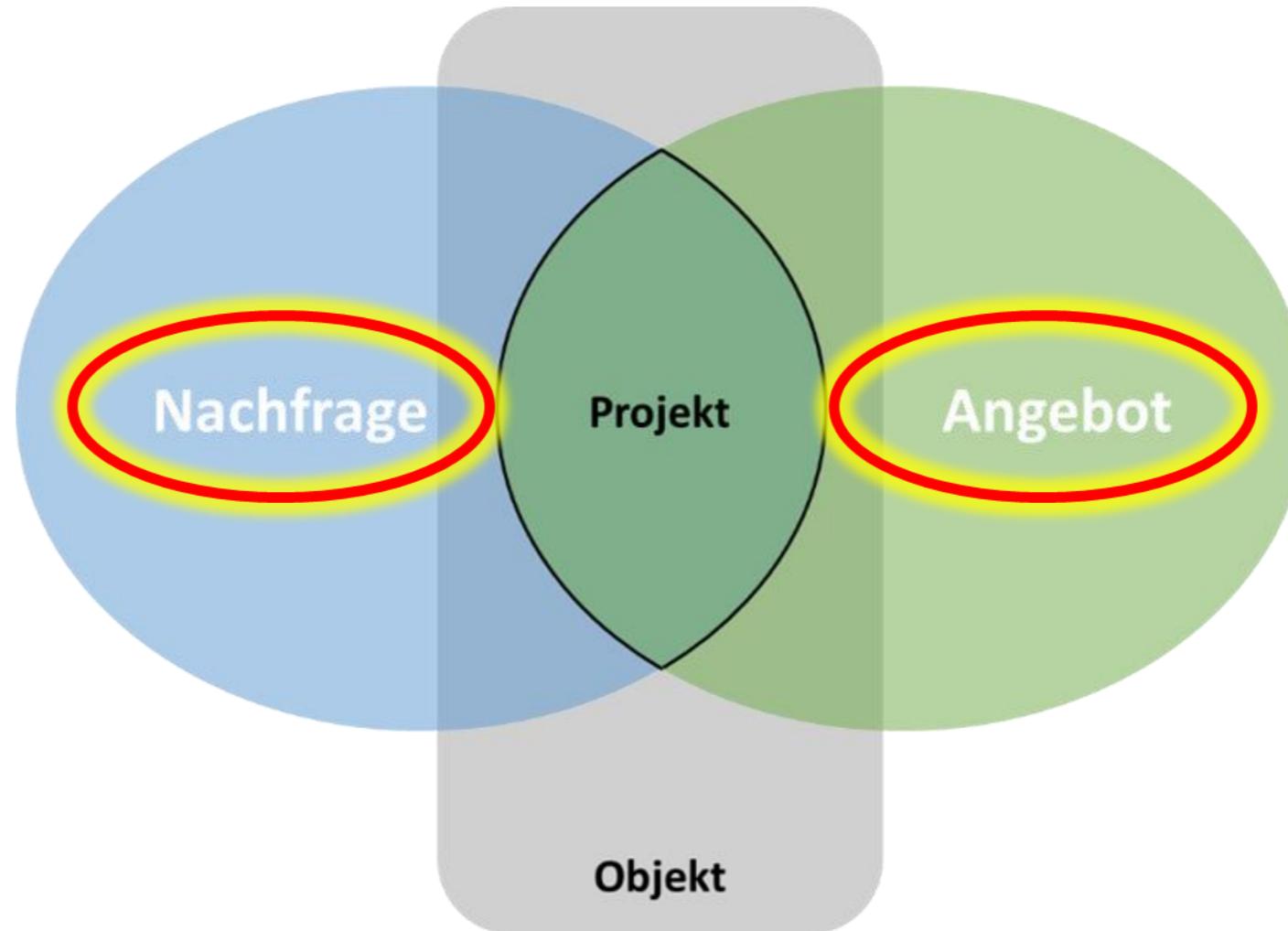


# Fragestellung und Zielsetzung





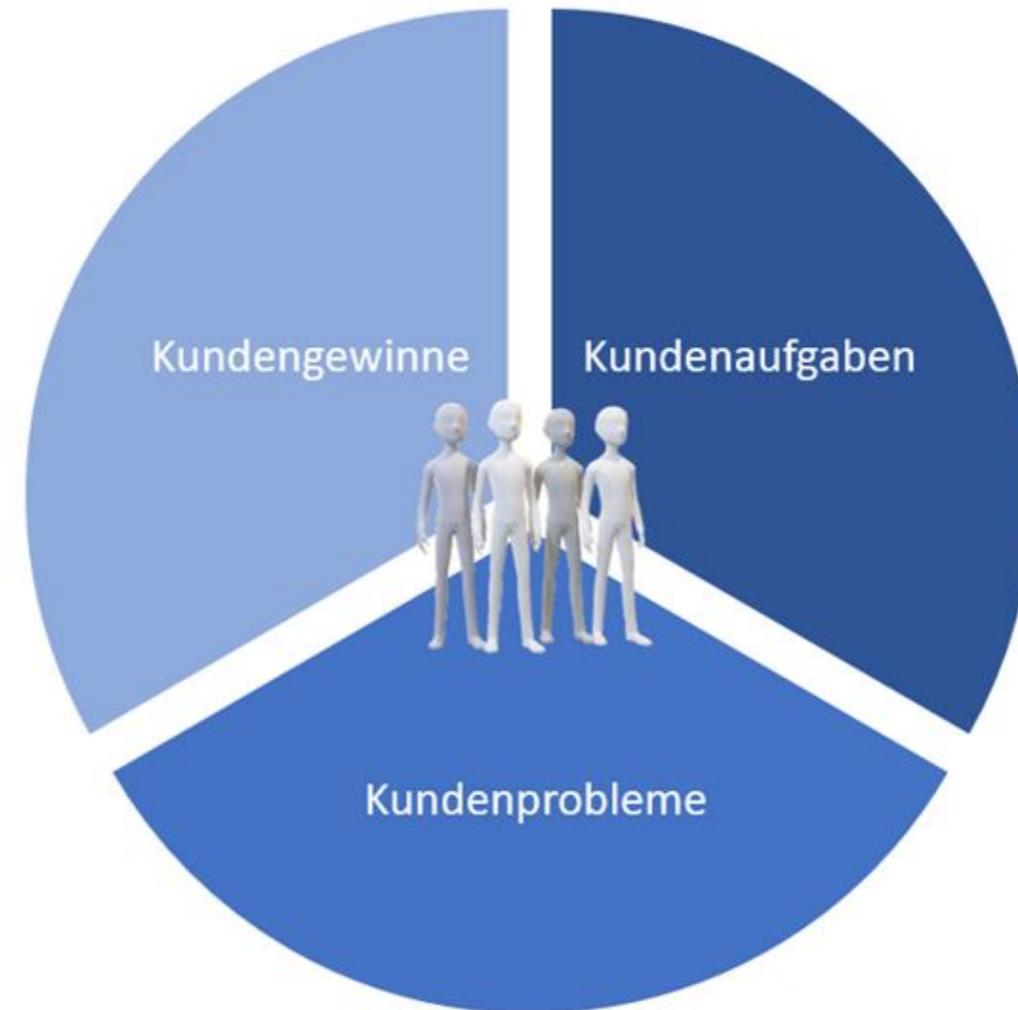
# Kundenprofil



*Eigene Darstellung: Hofmann, Pancera, Scherer, 2018*



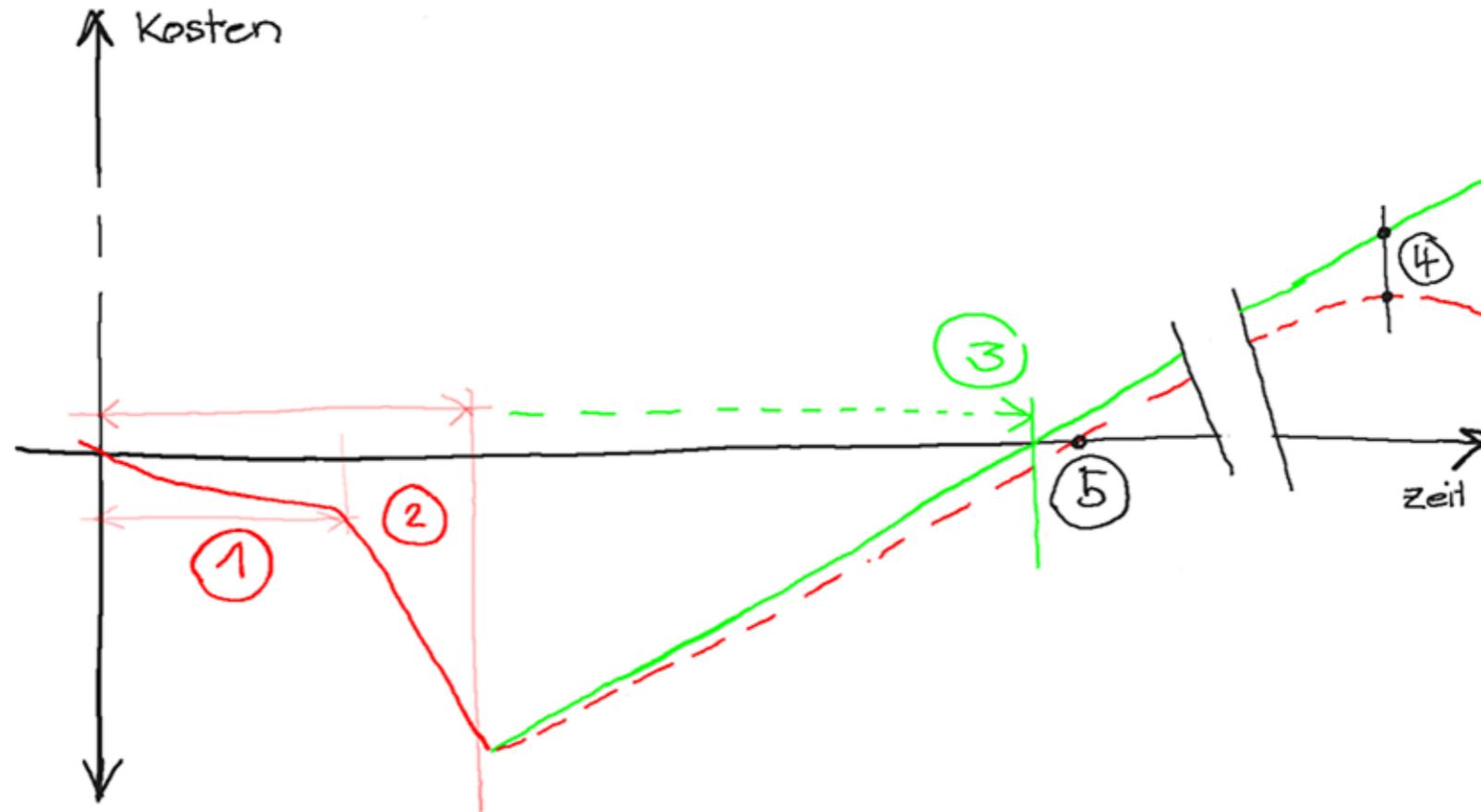
# Valuemap



*Eigene Darstellung: Hofmann, Pancera, Scherer, 2018*



# Kundennutzen



Eigene Darstellung: Hofmann, Pancera, Scherer, 2018

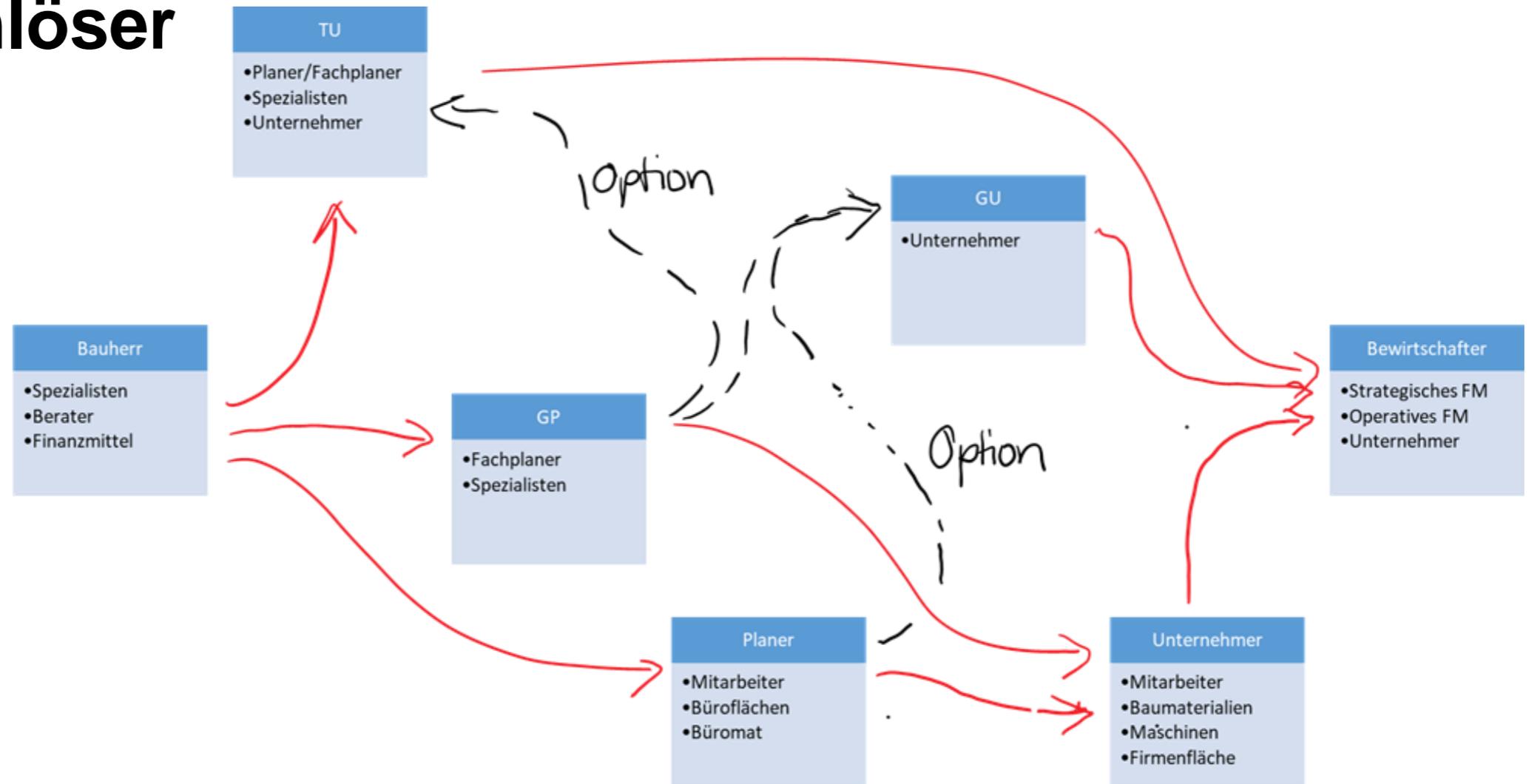


# Problemlöser

Bauherr	TU	GP	Planer	GU	Unternehmer	Bewirtschafter
<ul style="list-style-type: none"><li>•Spezialisten</li><li>•Berater</li><li>•Finanzmittel</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Planer/Fachplaner</li><li>•Spezialisten</li><li>•Unternehmer</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Fachplaner</li><li>•Spezialisten</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Mitarbeiter</li><li>•Büroflächen</li><li>•Büromat</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Unternehmer</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Mitarbeiter</li><li>•Baumaterialien</li><li>•Maschinen</li><li>•Firmenfläche</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Strategisches FM</li><li>•Operatives FM</li><li>•Unternehmer</li></ul>



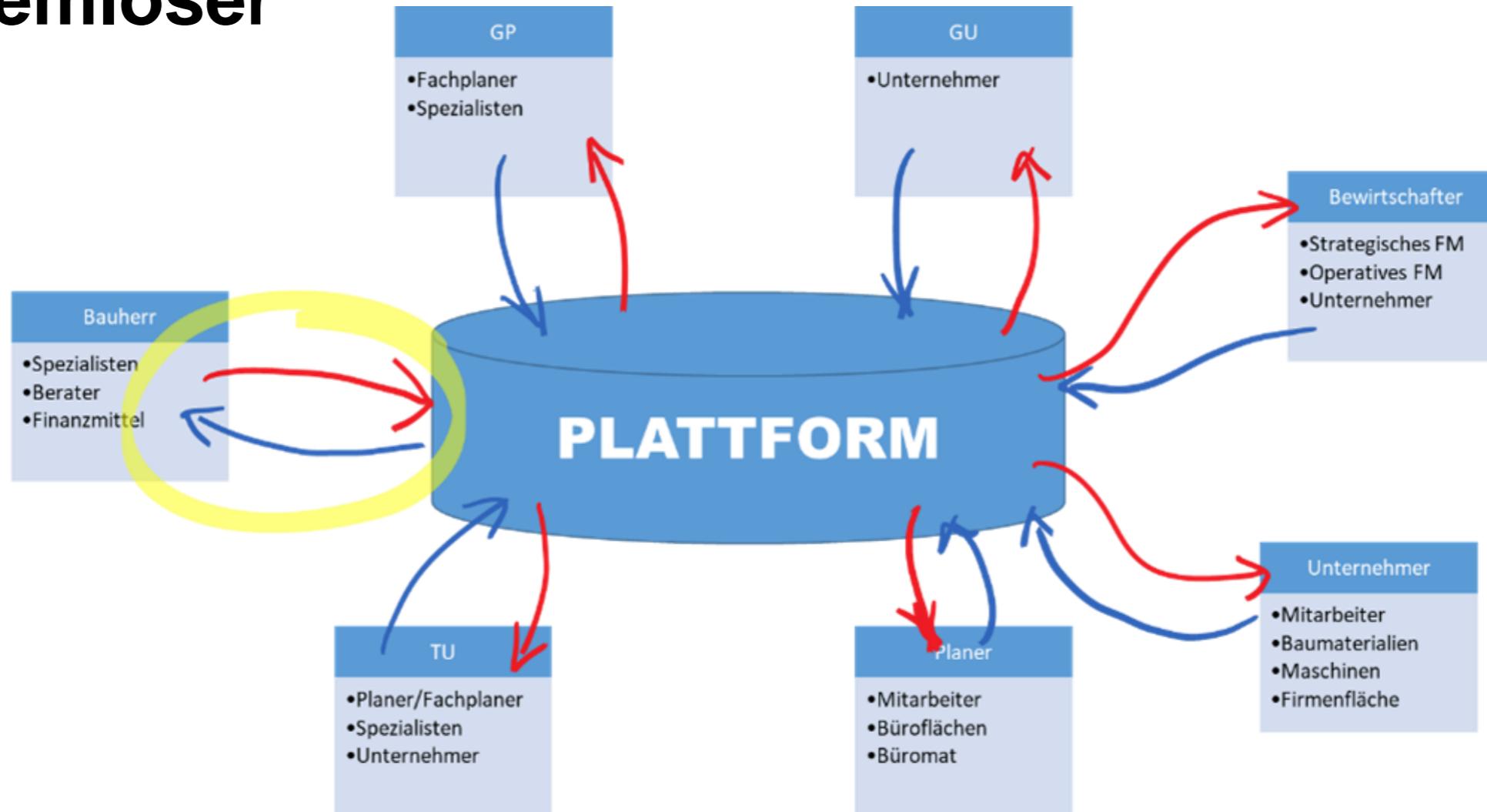
# Problemlöser



Eigene Darstellung: Hofmann, Pancera, Scherer, 2018



# Problemlöser

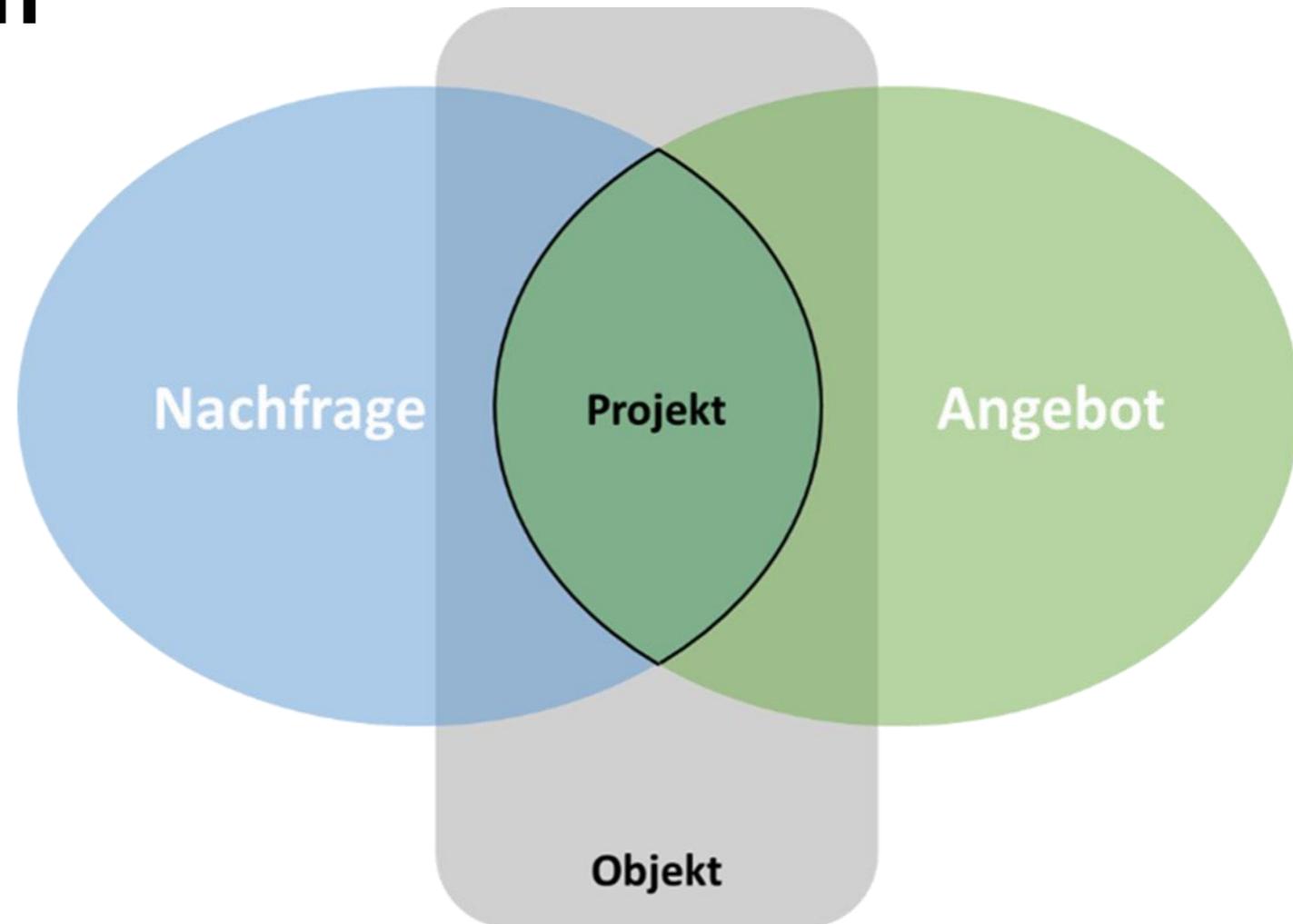


Eigene Darstellung: Hofmann, Pancera, Scherer, 2018



## 2. Interessengruppen

1. Nachfrage
2. Angebot
3. Objekte
4. Projekte



*Eigene Darstellung: Hofmann, Pancera, Scherer, 2018*



# Nachfrage (1)

Besteller	Dienstleister	Produktion
Private Investoren	Generalplaner	Handelsgüter
Institutionelle Investoren	Totalunternehmer	Verbrauchsmaterial
Öffentliches Beschaffungswesen	Generalunternehmer	Maschinen
	Planer	Werkzeuge
	Fachplaner	
	Spezialisten (Planer)	
	Unternehmer	
	Bauherrenvertreter	
	Baumanagement	
	Qualitätssicherung	

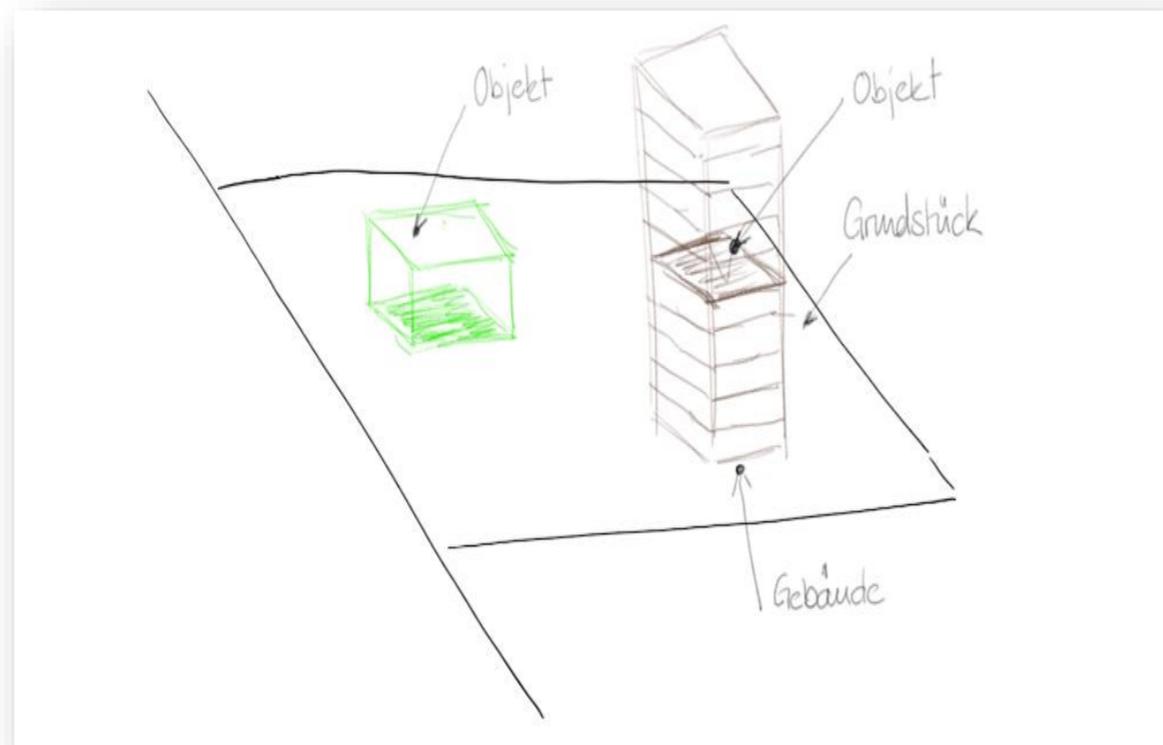


# Angebot (2)

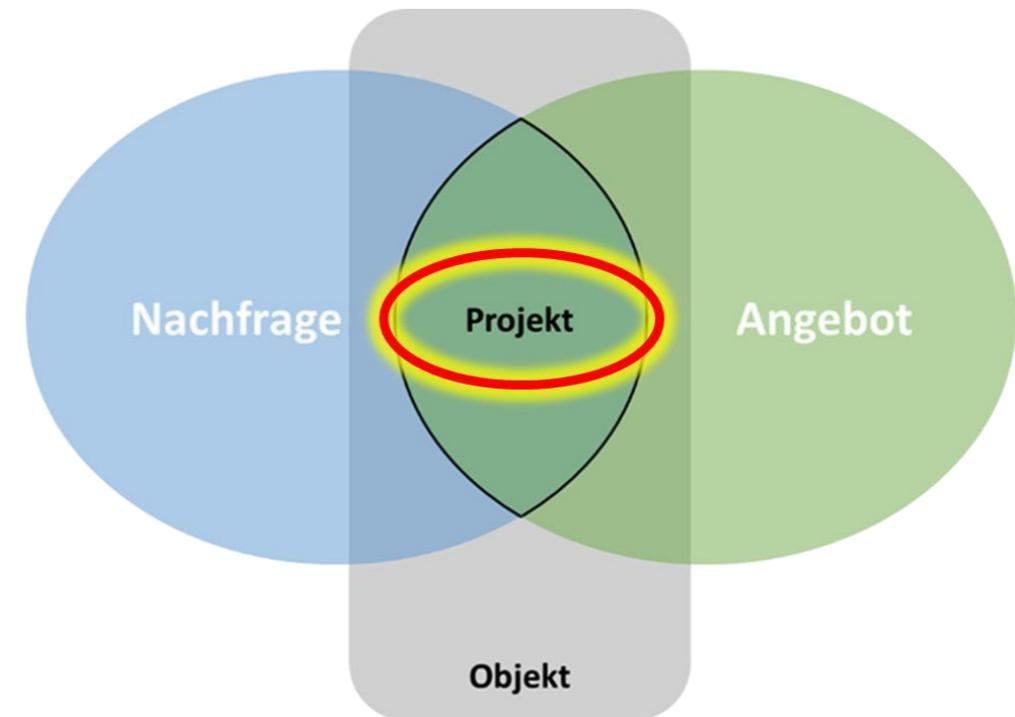
D – Design	C – Construction	O – Operation
Generalplaner	Generalunternehmer	Immobilienverwaltung
Planer (Architekten, Landschaftsarchitekten, usw.)	Unternehmer (Baumeister, Maurer, Gipser, Maler, Schreiner, Metallbauer, usw.)	Instandhaltungsfirma
Tragwerksplaner (Bauingenieur, Tiefbau, usw.)	Installationsfirmen (HLKSE, Aufhängung, usw.)	Reinigungsfirma
Fachplaner (Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär, Elektro, usw.)	Modulbauer (Holzbau, Container, usw.)	Hauswartungsfirma
Spezialisten (Bauphysik, Geologie, Akustik, Brandschutz, usw.)	Zulieferer (Baumaterial, Verbindungsmittel, usw.)	
Berater (Spital, Pharma, Bau, usw.)		



## Objekt (3)



## Projekt (4)

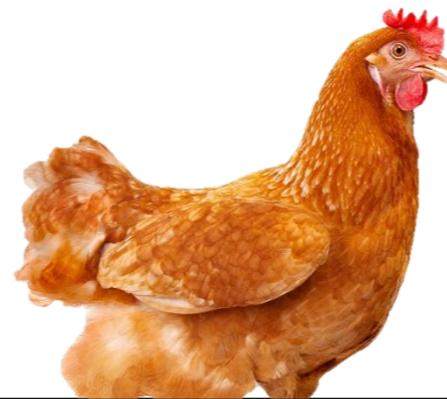
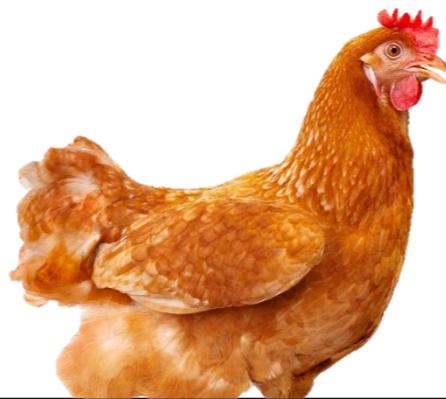
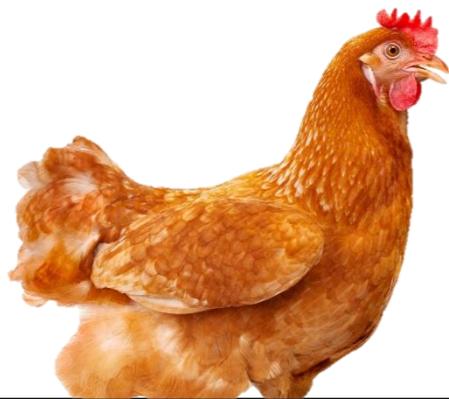




### 3. Interaktion der Interessengruppen

«ROOSTER©» GEFUNDEN WERDEN

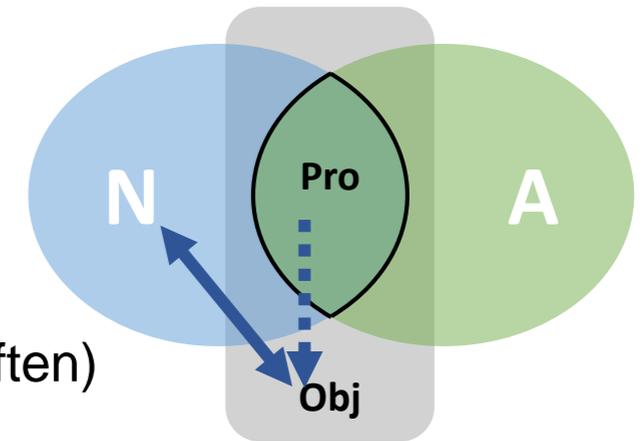
Eine Plattform, um die gegenseitigen Bedürfnisse frühzeitig zu erkennen und um den richtigen Geschäftspartner zu finden. Also genau das, was der früh krähende Hahn mit seinem Balzschrei auch will!





## Nachfrage und Objekte (Projekte)

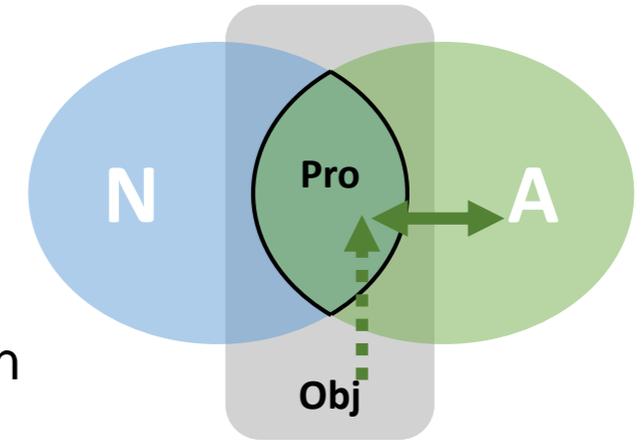
- Portfolio Management eigener Objekte
- **Vergleichsanalysen** eigener und fremder Objekte
- Zustandsmeldung über Objekt, Bauteile, etc. (Ausschreibungsgemeinschaften)
- **Proaktive Erkennung potenzieller Projekte** inkl. passender Anbieter
- Beschaffungsanfrage (Marktplatz)
- Automatische Bereitstellung Grundlagedaten
- Integraler Beschaffungsprozess (Vision des CRB «BIM 2 LV») mit mvdXML
- Dokumentation des Projekts mit Modellupdate oder BCF Protokollelementen
- **Projektreview** der durchgeführten Projekte und über die Zusammenarbeit





## Angebot und Projekte (Objekte)

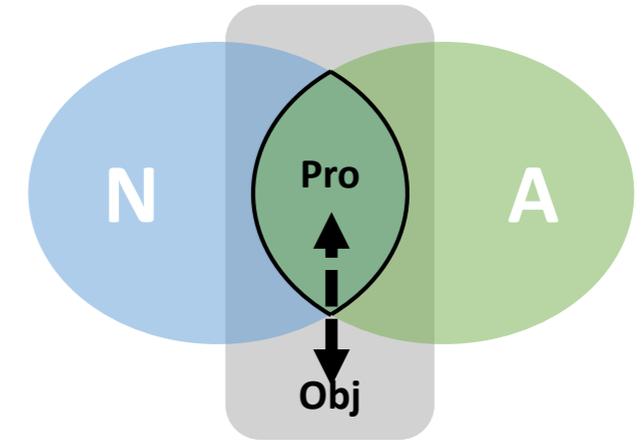
- Onlineportfolio mit **Referenzprojekten**
- Datensätze und Plattform-Ratings als objektive Sicht
- **Proaktive Erkennung potenzieller Projekte** inkl. passender Partnerfirmen
- Möglichkeiten für Angebote im Bereich «Digital Twin Management»
- Integrale Anbieterverfahren mit mvdXML
- Integraler Dokumentationsserver für Handover (siehe [www.bimsync.com](http://www.bimsync.com))
  - Plug'n'Play Hand-Over «smartBuilding»
- Integrated project delivery (**IPD**) Plattform
- **Projektreview** der durchgeführten Projekte und über die Zusammenarbeit





## Objekten und Projekten

- **Strukturierte** Objekt/Projekt **Historie**
- **Kennwerten** Erstellungskosten, Betriebskosten und Entsorgungskosten
  - Prognosemöglichkeit für Lebenszykluskosten
- Integraler Ansatz für **Projektzieleverwaltung und Metriken**
  - Projektabwicklungsnavigation Deliverables & Meilensteine
- Integrale Abwicklung aus Basis von UseCases
  - Anwendungsfall | Aktivität | Fachmodelle | Modellelement | Merkmal

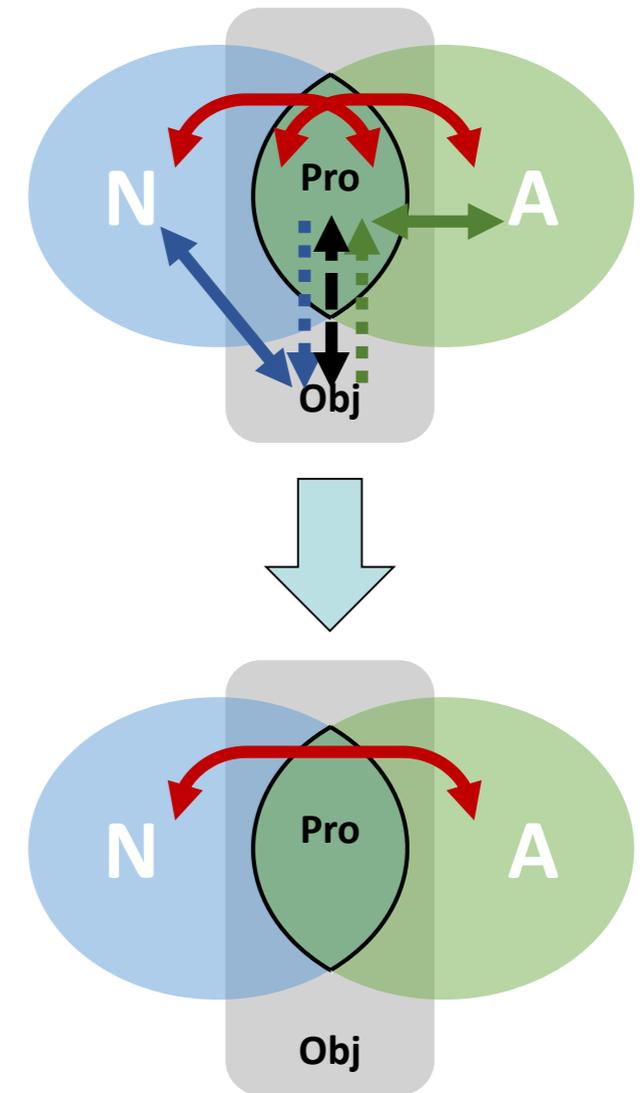




## Nachfrage und Angebot

Die Produkte und Services neben der Verbindung von Nachfrage und Angebot, bilden sozusagen den **Katalysator** der Plattform. Diese Nebenwirkungen animieren wiederum zur Nutzung der Plattform, da von einer demokratisierten Wertschöpfung profitiert wird.

- Kostenkennwerte zur Nutzung; losgelöst von personenbezogenen Erfahrungswerten
- Objektive Leistungskennwerte für Ablaufsimulationen
- Vereinfachte Ausschreibungs- und Vergabeverfahren
- Unterstützung Bauadministration
- Knowhow Datenbank



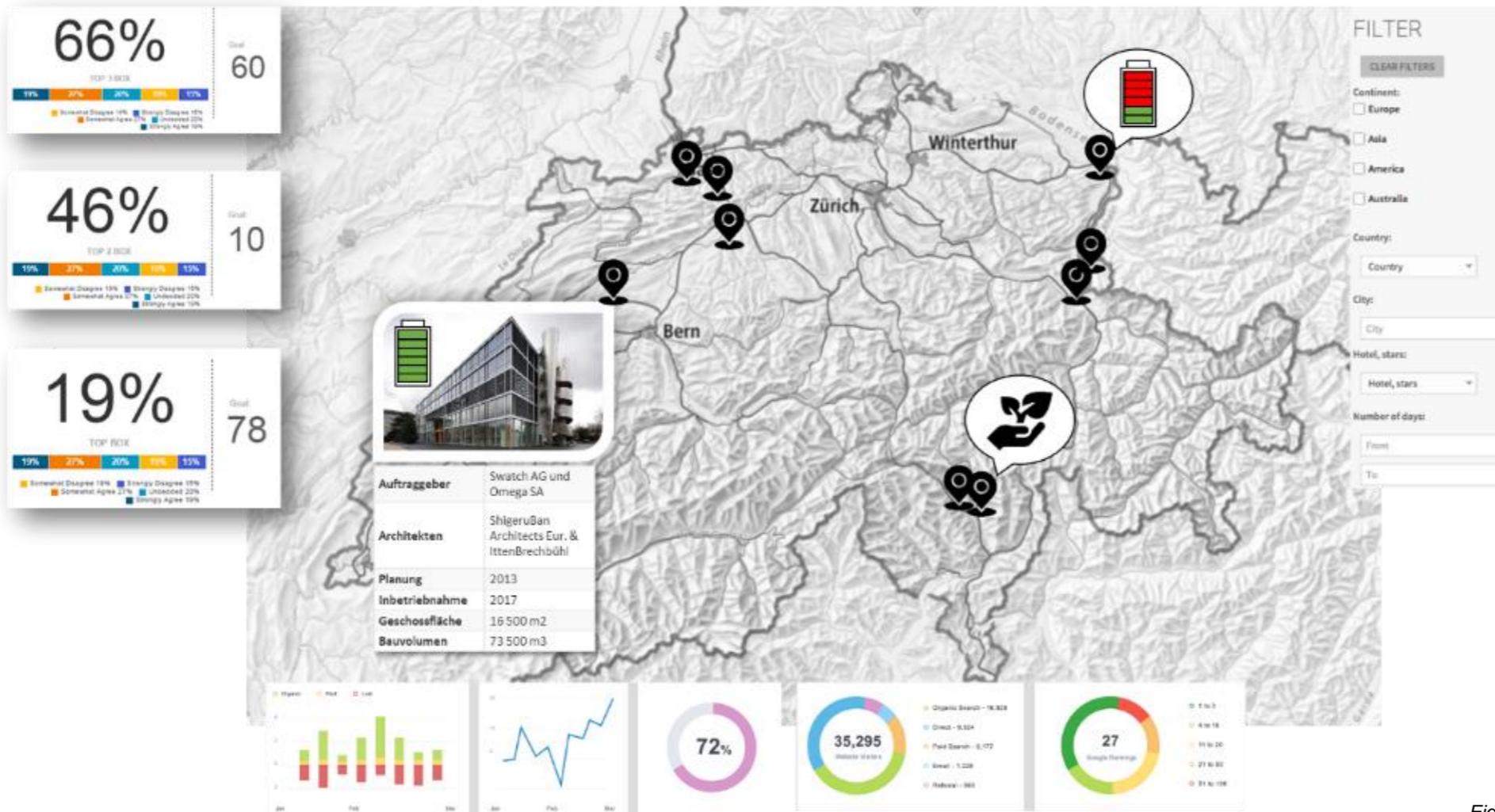


## 4 Funktionen

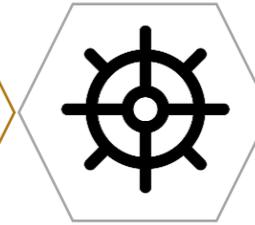




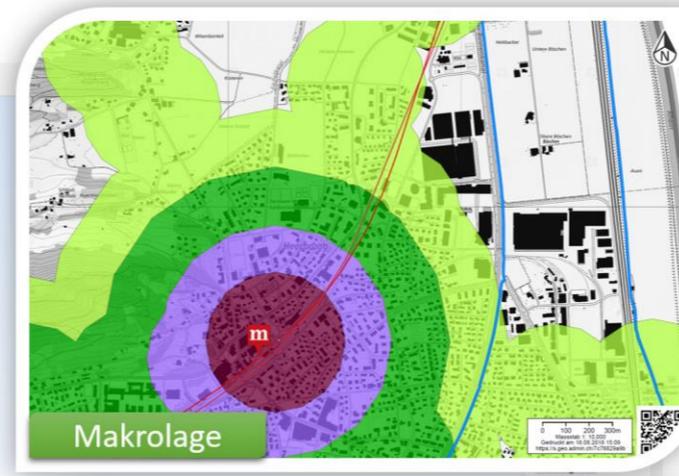
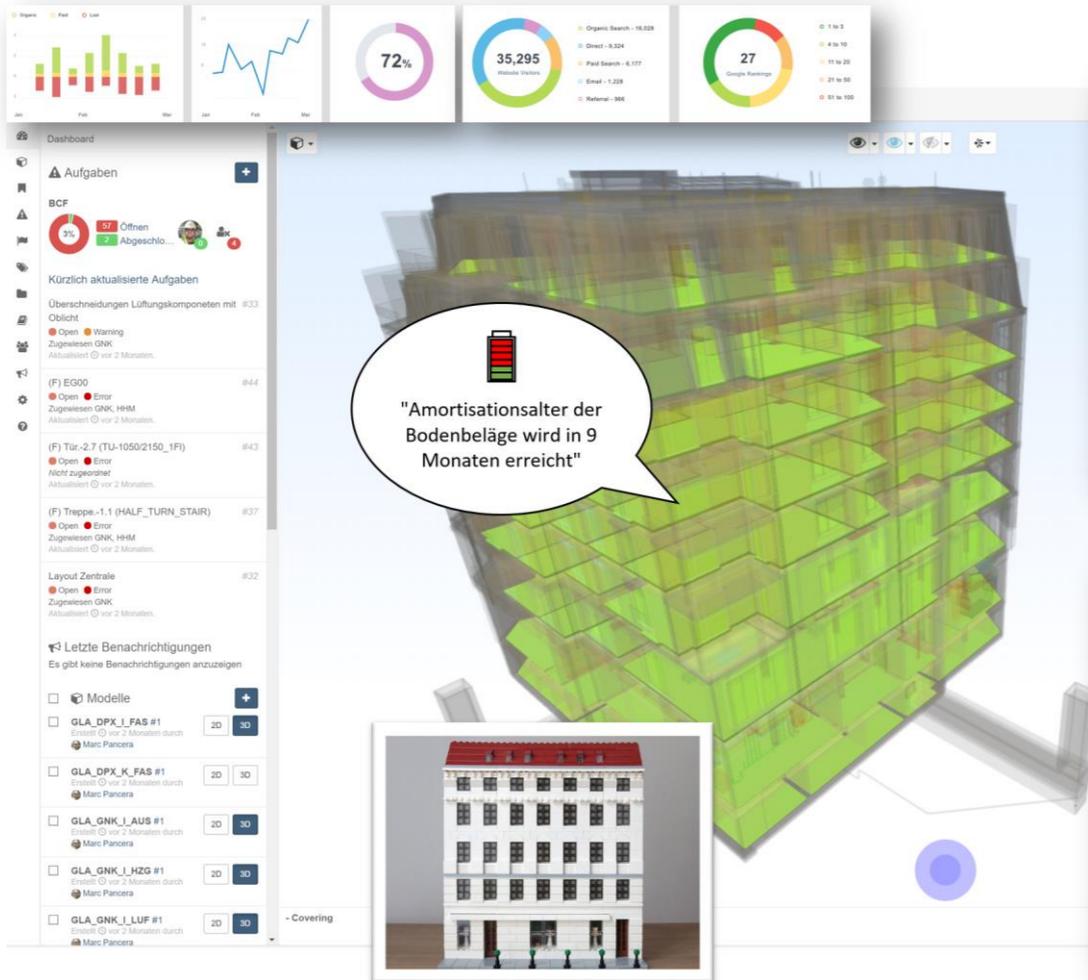
# Portfolio - OBJEKTE



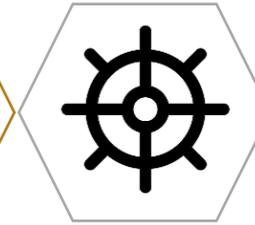
Eigene Darstellung: Hofmann, Pancera, Scherer, 2018



# Cockpit - OBJEKT



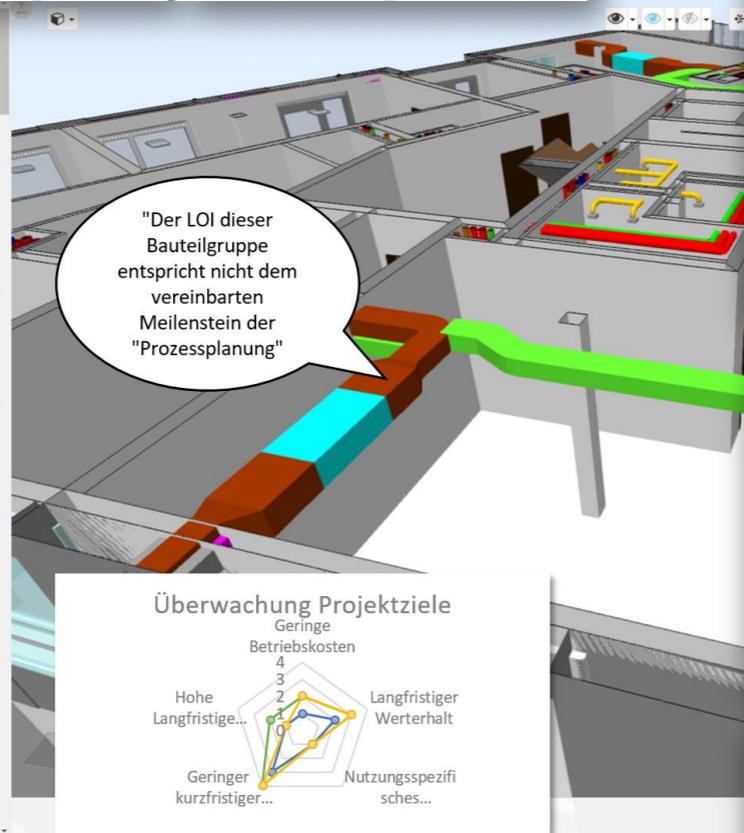
Eigene Darstellung: Hofmann, Pancera, Scherer, 2018



# Cockpit - PROJEKT



- 57 Hits
- Kollision Entwässerung
- Höhenlage Leitungen 1. Untergeschoss
- Lüftungszentrale
- Layout Zentrale
- Optimierungen Steigzone
- Überschneidungen Lüftungskomponenten mit Oblicht



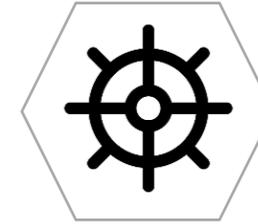
"Der LOI dieser Bauteilgruppe entspricht nicht dem vereinbarten Meilenstein der "Prozessplanung"



Angebot



Eigene Darstellung: Hofmann, Pancera, Scherer, 2018



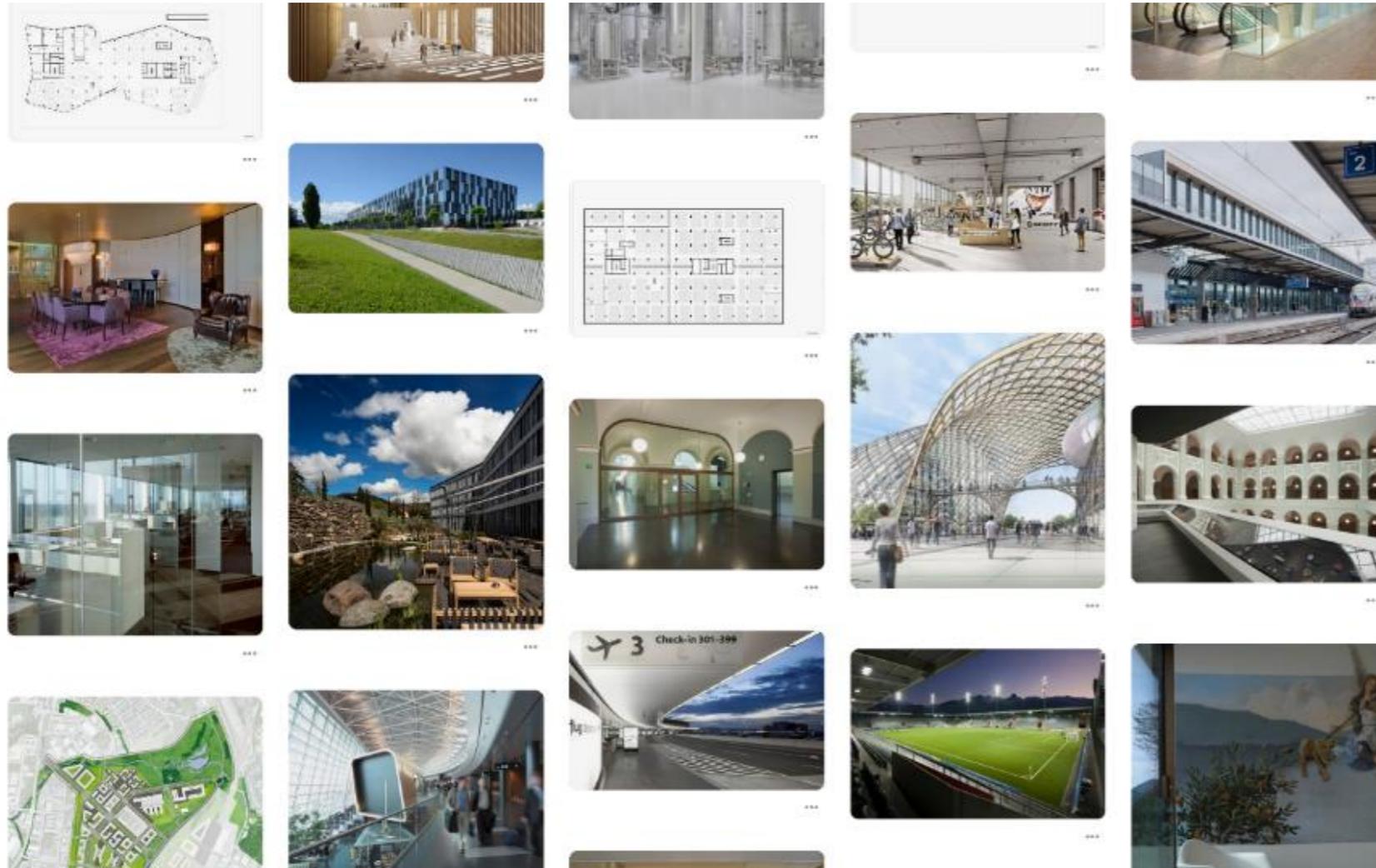
# Cockpit



Eigene Darstellung: Hofmann, Pancera, Scherer, 2018



# Gallery



Eigene Darstellung: Hofmann, Pancera, Scherer, 2018



# Marktplatz

Dienstleistung
  **Projekt**

Wo? (Ort, PLZ, Kanton, Region) + 0 km ▾

Was? ▾

Sanierung

CHF bis ▾

Beliebig

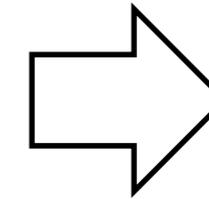
Zimmer ab ▾

Beliebig

**Suchen**

Mehr Suchkriterien

- |   |   |  |  |   |  |
|---|---|--|--|---|--|
| <br><b>Balgach</b><br>3 Zimmer<br>CHF 1'140 | <br><b>Au SG</b><br>6.5 Zimmer<br>CHF 2'070 | <br><b>Wabern</b><br>2.5 Zimmer<br>CHF 1'495 | <br><b>Langendorf</b><br>3 Zimmer<br>CHF 1'300 | <br><b>Monthey</b><br>3.5 Zimmer<br>CHF 1'725 | <br><b>Hünibach</b><br>3 Zimmer<br>CHF 1'550 |
| G   | C2  | E  | F  | E   | F  |



- \*.ifc
- \*.mvdxml



# Review / Rating

## Projektreview

Review zum Phasenabschluss: 32 - Bauprojekt

\*Required

Hat die Projektleitung Ihre Bedürfnisse erkannt? \*

	1	2	3	4	
Nein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ja

Wie war die Zahlungsmoral Ihres Auftraggebers?

	1	2	3	4	
Schlecht	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Gut

Grundlagedaten von Spezialisten \*

	Nein	knapp	teilweise	Ja
Rechtzeitig abgegeben?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Form und Vollständigkeit gegeben?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Einfache Verständlichkeit	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

SUBMIT



### SCHLÜSSELERKENNTNISSE



**Gut! Ihre Leistung hat sich letzte Woche verbessert**

- Auf Platz 5 von 11 in der Region Westfield
- Ihre beste Stunde war 9:00
- Ihr bester Tag insgesamt war Okt 1, 2017
- Die schlechteste Stunde war 14:00
- Ihr schlechtester Tag insgesamt war Sept 29, 2017
- Diese Bewertung ist in den oberen 30 % Ihrer Industrie

### GESAMTVERTEILUNG



### OFFENES FEEDBACK

- Toller Service!**  
31/5/2017 07:30; 9 Cafeteria
- Danke an das freundliche Personal. Ich konnte alles finden, wonach ich gesucht habe**  
26/5/2017 04:21; 9 Elektronikabteilung
- Die Produktauswahl war verwirrend**  
20/5/2017 10:20; 9 Elektronikabteilung





# Knowhow



721.1

**Bauverordnung (BauV)**  
vom 06.03.1985 (Stand 01.02.2016)

---

*Der Regierungsrat des Kantons Bern,*  
gestützt auf Artikel 144 des Baugesetzes vom 9. Juni 1985 (BauG<sup>1)</sup>), Artikel 54 des Dekrets vom 22. März 1984 über das Baubewilligungsverfahren (Baubewilligungsdekret, BewD<sup>2)</sup>), Artikel 5 des Gesetzes vom 6. Oktober 1940 betreffend die Einführung des Schweizerischen Strafgesetzbuches (EG StGB)<sup>3)</sup>, Artikel 33 des Energiegesetzes vom 14. Mai 1981 (EnG<sup>4)</sup>), Artikel 30 des Gesetzes vom 8. September 1999 über die Denkmalpflege (Denkmalpflegegesetz, DPG<sup>5)</sup>) und Artikel 36 des Bundesgesetzes vom 7. Oktober 1983 über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz, USG<sup>6)</sup>), \*

*beschliesst:*

**1 Allgemeines**

**Art. 1\* Gegenstände**  
<sup>1</sup> Diese Verordnung enthält die Ausführungsbestimmungen zum Baugesetz, soweit dafür nicht Dekrete oder besondere Verordnungen bestehen.

**Art. 2 Gemeindeautonomie**  
<sup>1</sup> Die Gemeinden können im Rahmen des übergeordneten Rechts die Verordnung ergänzende Bestimmungen erlassen.  
<sup>2</sup> Sie können abweichende Vorschriften beschliessen, wenn und soweit es die Verordnung ausdrücklich vorsieht.

---

<sup>1</sup> BSG 721.0  
<sup>2</sup> BSG 725.1  
<sup>3</sup> Aufgehoben durch G vom 9.4.2009 über das kantonale Strafrecht; BSG 311.1  
<sup>4</sup> Aufgehoben durch Kantonales Energiegesetz vom 15.5.2011, BSG 741.1  
<sup>5</sup> BSG 426.41  
<sup>6</sup> SR 814.01  
\* Änderungstabellen am Schluss des Erlasses  
1985 d 106 | f 112

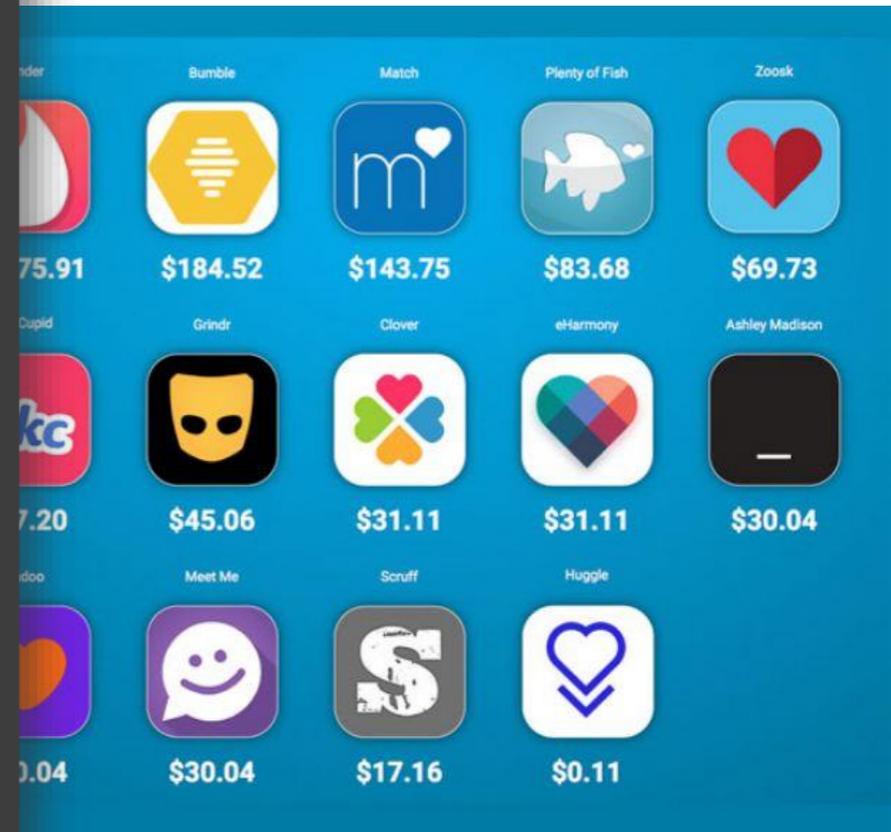
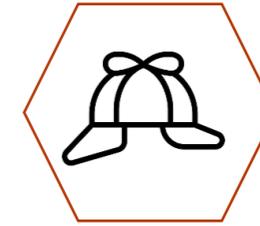
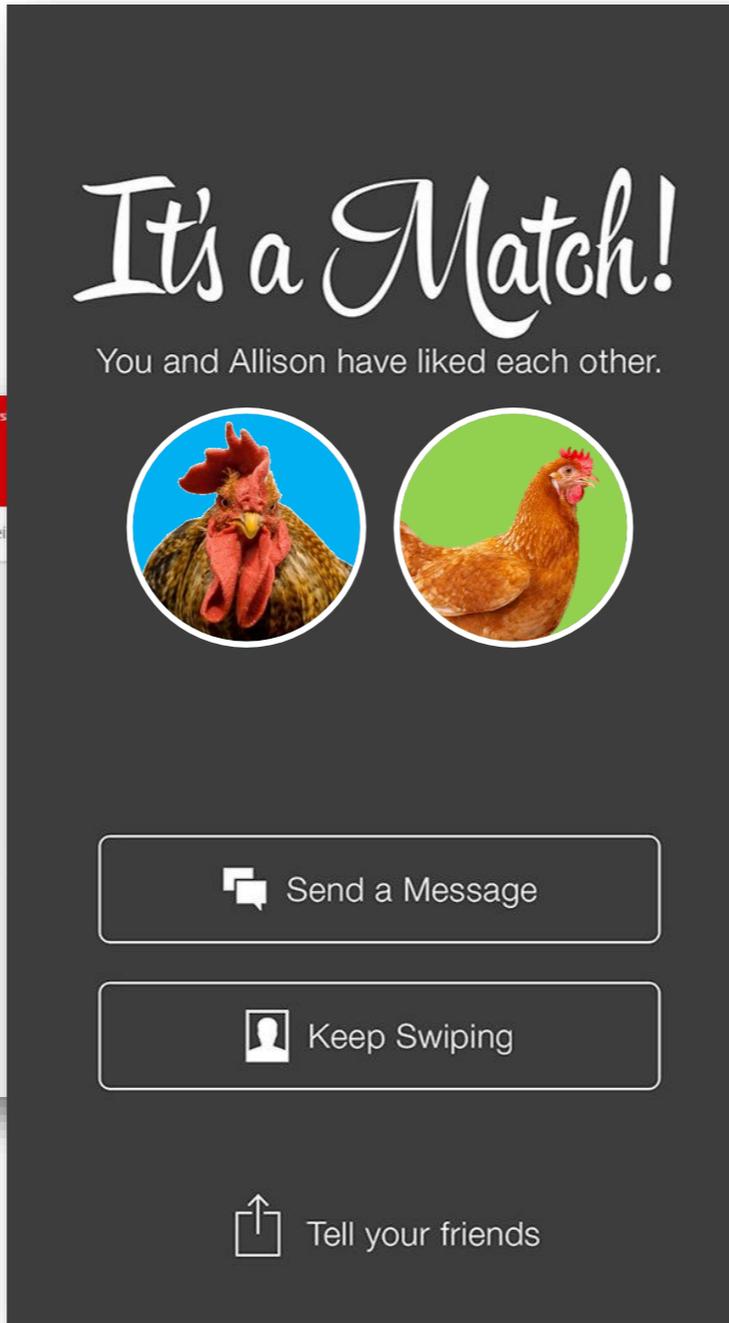
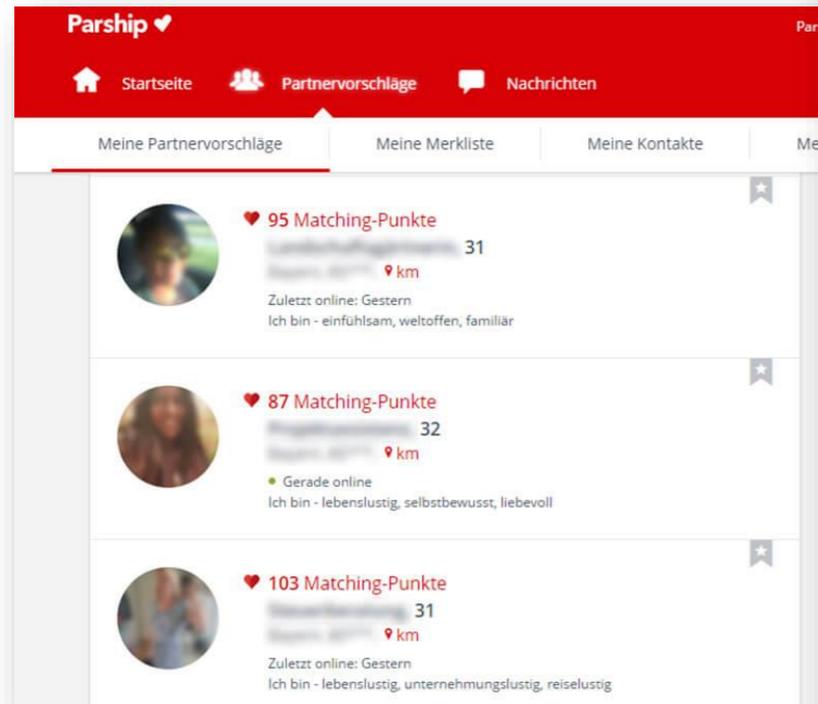
**BRANDSCHUTZ**  
**DOWNLOADS / FORMULARE**

Suche

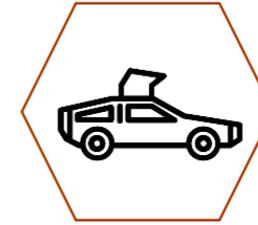
Blitzschutzsysteme		+
Brandmeldeanlagen		-
Anmeldung BMA		<a href="#">extern</a>
Beurteilung / Vorabklärung BMA		<a href="#">extern</a>
Installations-Attest BMA		<a href="#">extern</a>
Lieferschein Projektpläne		<a href="#">PDF (109,79 KB)</a>
Stilllegung / Rückbau BMA Abschaltung der Alarmübermittlung Aufhebung des Alarmkriteriums		<a href="#">PDF (350,59 KB)</a>
Vollzugsmeldung Mängelbehebung		<a href="#">PDF (65,57 KB)</a>
Vorübergehende Ausserbetriebssetzung BMA		<a href="#">extern</a>
Brandschutzsysteme		+
Gefährliche Stoffe (Gesuche)		+
Feuerwerk / Pyrotechnik / Sprengmittel / Munition (Gesuche)		+
Kontrollen von Gebäuden oder Gebäudenutzungen		+
Photovoltaikanlagen		+
Rauchschutz-Druckanlage		+
Sprinkleranlagen		+
Subventionsgesuche		+

Quelle: [GIS Basel-Stadt](#), [Bauverordnung Bern](#), <https://www.gvz.ch>

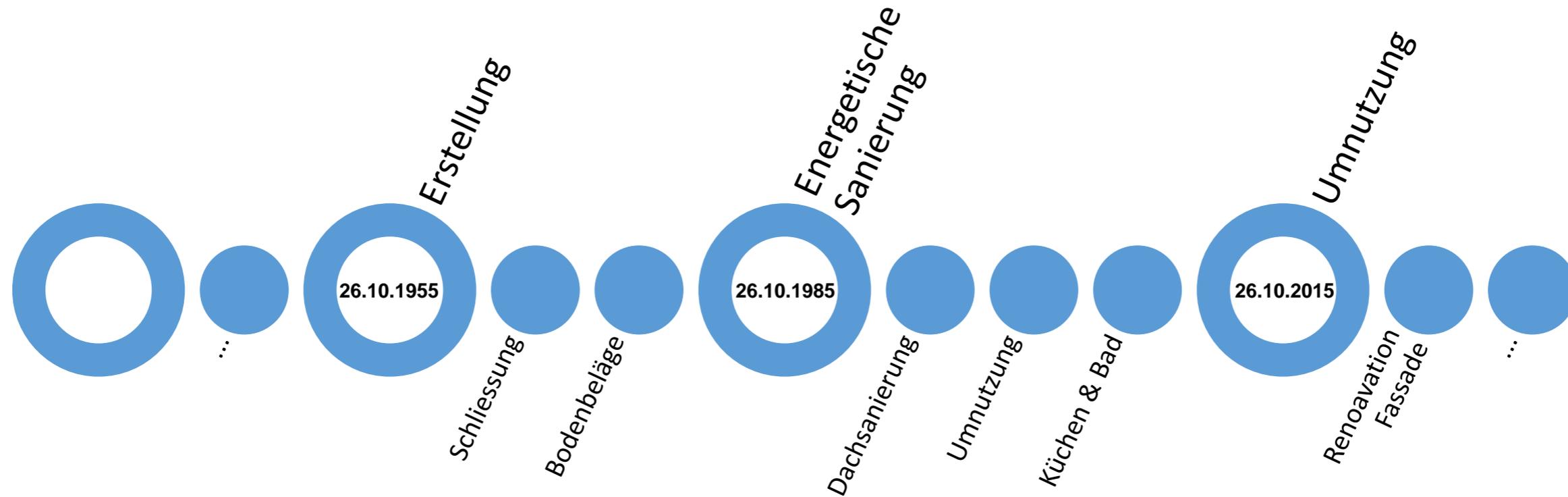
# Scout



Quelle: Eigene Darstellung mit [Tinder](#), [Parship](#), [appdeveloper magazine.com](#)



# TimeMachine





## 5. Netzwerke und Technologien

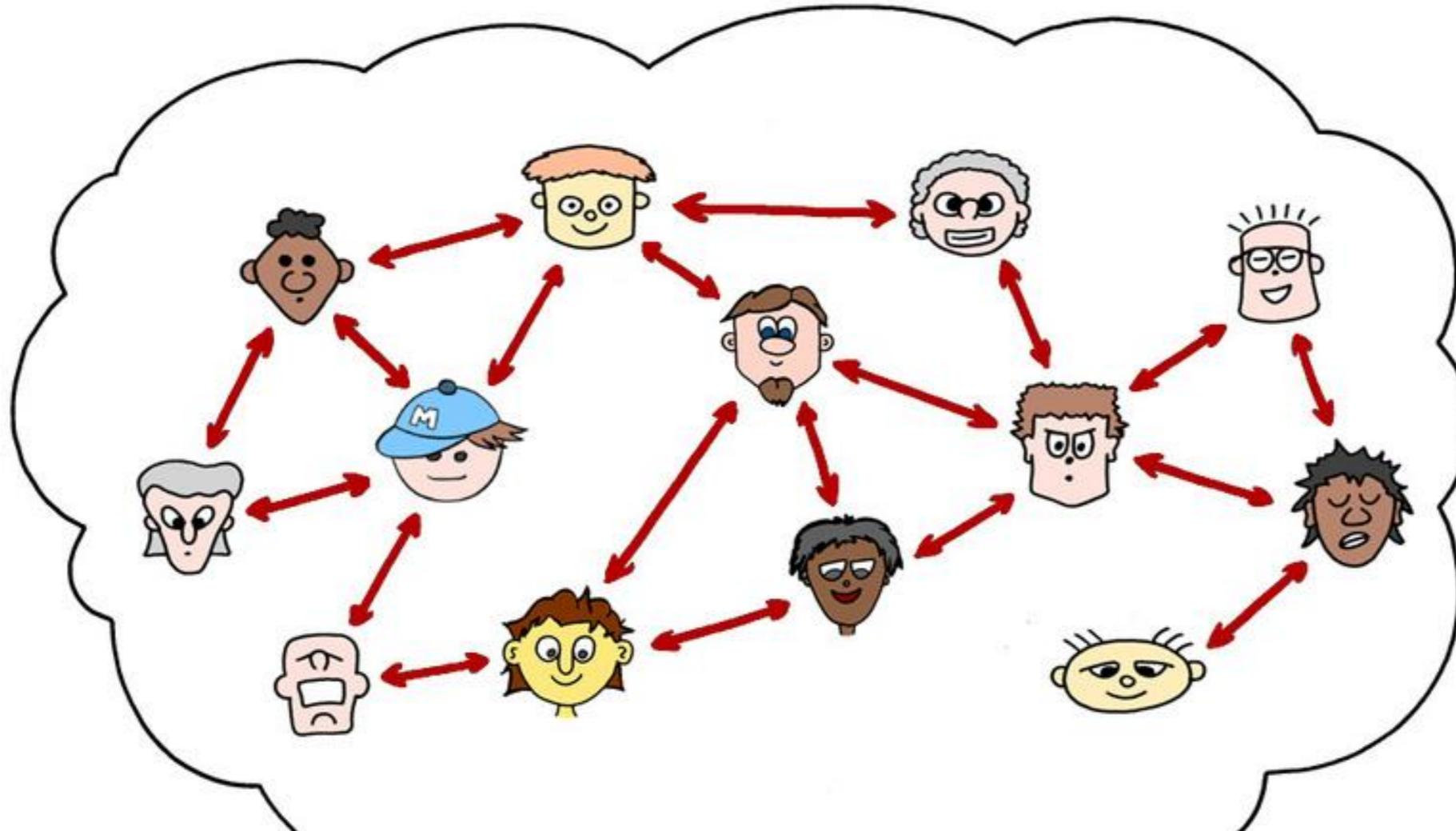
Persönliche Netzwerke

Soziale, online Netzwerke (Social Media)

Technologien zum Sammeln und Bewerten von Informationen



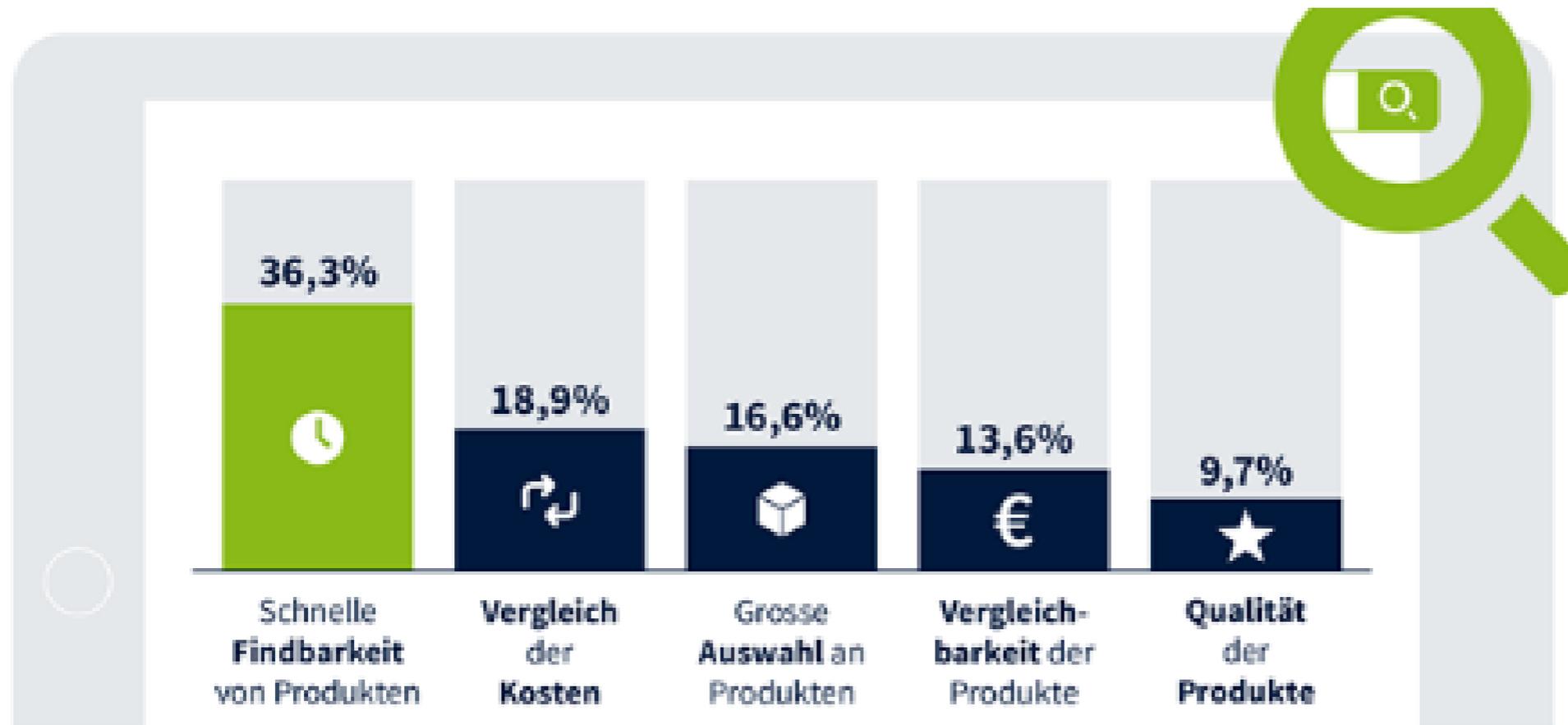
# Persönliche Netzwerke



Quelle: [www.xing.ch](http://www.xing.ch)



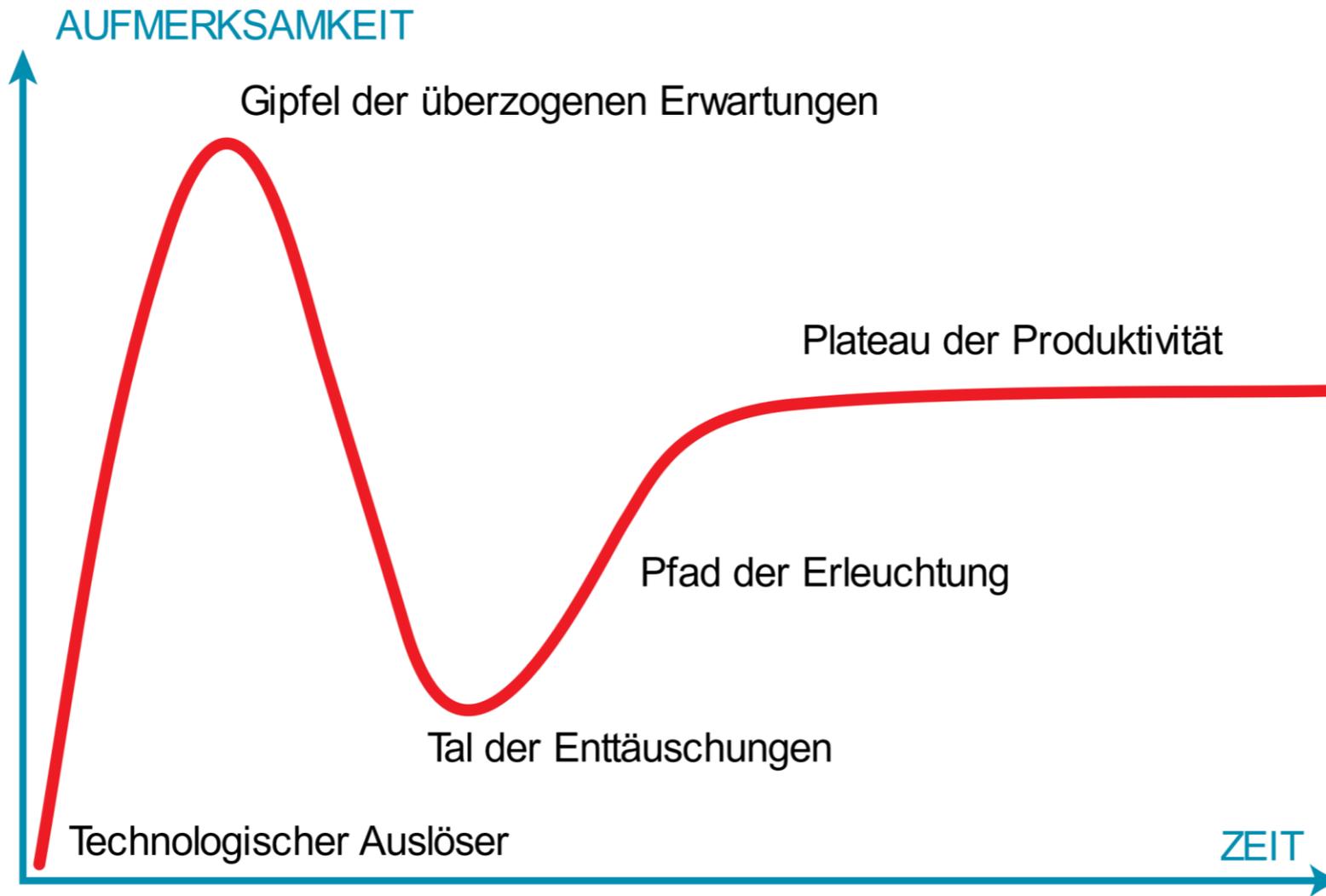
## Soziale, online Netzwerke (Social Media)



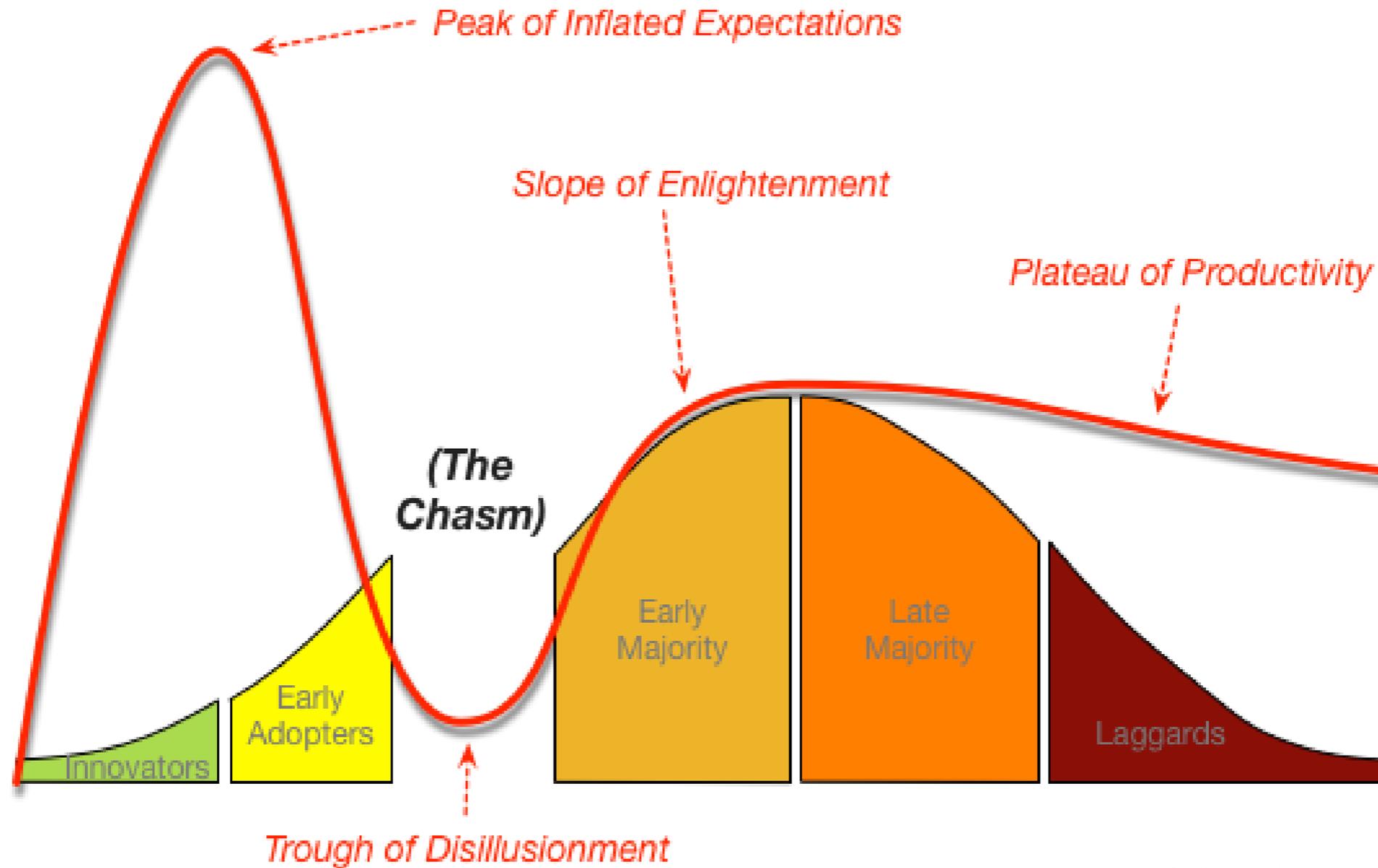
Quelle: <https://www.organisator.ch>



# Hype-Zyklus



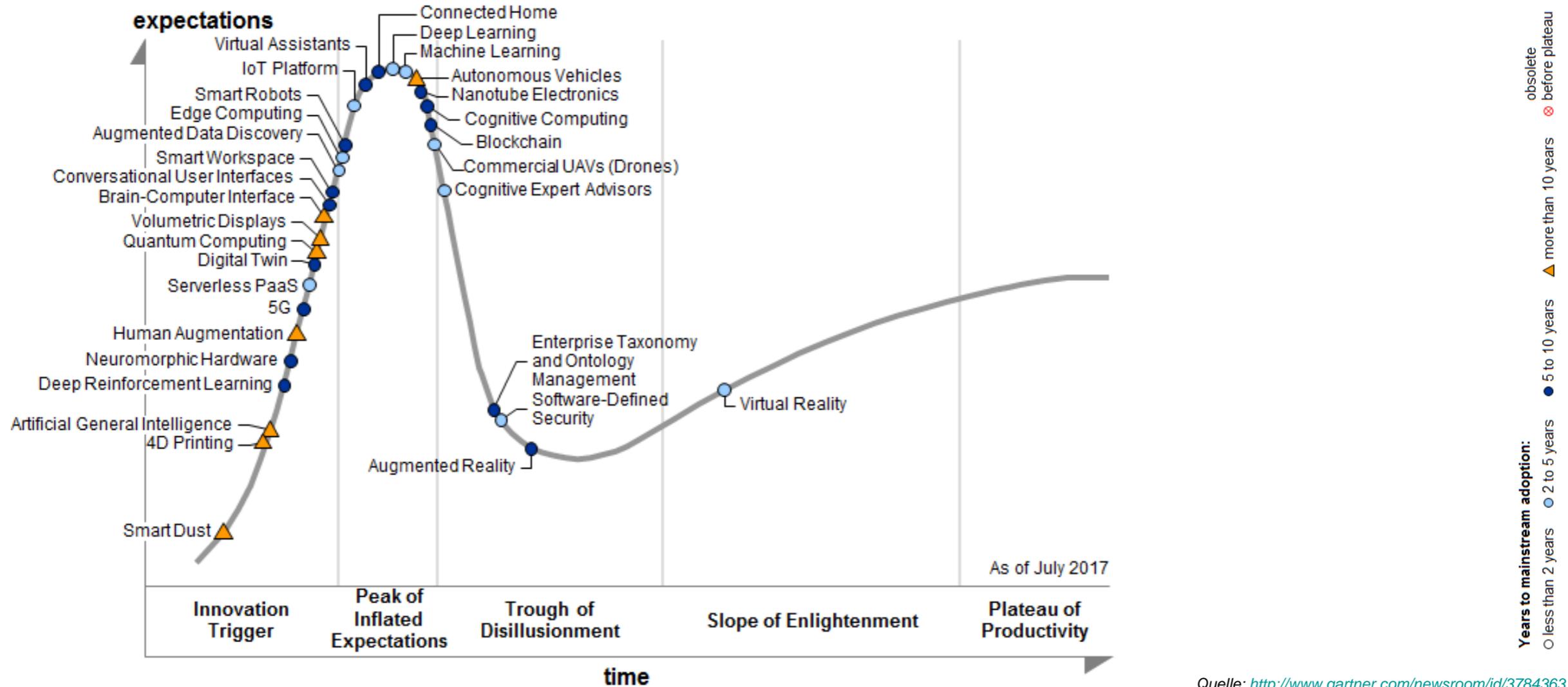
Quelle: [https://en.wikipedia.org/wiki/Hype\\_cycle](https://en.wikipedia.org/wiki/Hype_cycle)



Quelle: <https://www.businessprocessincubator.com/>



# Trends und Entwicklungen



Quelle: <http://www.gartner.com/newsroom/id/3784363>





# Zusammenfassung und Ausblick

## Zusammenfassung

- Die möglichst öffentliche Verfügbarkeit von Informationen im Vergabewesen ist wichtig für die Effektivität der gesamten Branche
- Dadurch können optimalere Zusammenarbeiten gefunden werden (wesentlich höhere Wahrscheinlichkeit als heute)
- Höhere Transparenz durch Offenlegung der Vergaben und Sichtbarkeit der Zusammenarbeiten

## Ausblick

- Träger und damit auch die Finanzierung der Plattform ist essentiell
- Vieles ist schon heute vorhanden, der Mehrwert durch das Zusammenführen muss in einem Proof of Concept (PoC) erbracht werden



# Denken und Handeln während Veränderungen



Quelle: Peter Scherer, FHNW



## Quellenverzeichnis Mockup's (Eigene Darstellungen)

[map.geo.admin.ch](http://map.geo.admin.ch), [www.maritzcx.com](http://www.maritzcx.com), [agencyanalytics.com](http://agencyanalytics.com), [bimsync.com](http://bimsync.com), [Bauen digital Schweiz](#), [ViennaBricks](#), [IttenBrechtbühl](#), [immoscout24.ch](http://immoscout24.ch), [crb](#), [Google Forms](#),

sowie Icons from Noun Project:

«business administration» by [Alfa Design](#), «cart» by [Vectors Market](#), «dashboard» by [Mani Cheng](#), «DeLorean» by [Michael Norris](#), «detective» by [Smalllike](#), «gallery» by [shashank singh](#), «growth» by [Gregor Cresnar](#), «knowledge» by [Iconstock](#), «location» by [Chameleon Design](#), «portfolio» by [Dinosoft Labs](#), «smart house» by [ProSymbols](#), «steering» by [Ayub Irawan](#)

---